

今年初の投資ツアー

1月25日～29日に開催



夢の街マイアミ 不動産投資事情

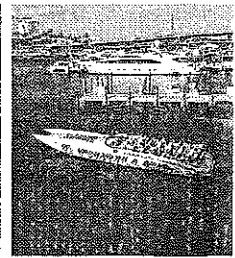
コアラ社長の

1月25日から29日まで
の4泊6日で本年、最初
のマイアミ不動産投資ツ
アーを行った。現地では活
動できるのは実質3日
間。この日程が最短モデ
ルである。

今回は全米第2の金融
街であるブリックセルの
「メアリーブリックセル」
に2014年に当時プレ
ビルドの状態で購入した
「ナイン」を3人の投資
家が現地確認するのが主
な目的。筆者も完成後初
めて建物内部に入った。

エントランスにはコン
シェルジュが常時待機し
ており、共用部分の11階
にはプール、ジム、キッ
チン、パーティールーム、
チャイルドルーム、プレ
イ（ビリヤード）ルーム、
ビジネスセンター、ライ
ブラリー、ドッグランな
どがあり、入居者だけが
持つことができる無線キ
ーにより入室できるよう
になっている。

管理費が少々高いと感
じていたが投資家のみなさん
も納得のアメニティである。



パワーボート



投資物件を体感し、その環境に満足

30階に移動し、3人が持つユ
ニットはすべてすでに賃貸中
であるため、他の日本人投資
家を持つ売却中の1ベッドル
ームの物件を見学した。

13人のメンバーで入室した
が、空間に余裕がありホーム
パーティーも十分できる広さ
だ。西側にある大きめのバル
コニーからは、MIA（マイ
アミ国際空港）、イチローの
ホーム球場であるマイアミマ
ーリンススタジアム、ビスケ
ーン湾とそれに架かる橋を眺
めることができる。ツアー参
加者の全員がここに住みたい
とその環境に満足されてい
た。

施設内に数あるレストラン
の中からメキシカン料理店で
ランチを済ませ、マイア
ミ港に隣接するショッピ
ングモール「マイアミ・
マーケットプレイス」か
ら出港している有名人達
の豪邸ツアーへ。あのマ
イアミバイスも顔負けの
パワーボートに乗船し、
マイアミビーチやスター
達が暮らすスターアイラ
ンドで豪邸の数々を解説
付きで船の上から見学を
するのだ。夜は筆者が経
営する寿司レストランで
ディナー。

2日目はゴルフ好きの
方には聖地とも言える、
現在大統領選に立候補し
ているトランプが経営す
る「ブルーモンスター」
でゴルフ。3日目はセブ
ンマイルブリッジを渡っ
てキーウェストへ。キュ
ーバ料理や今旬のスト
ッククラブを食べて、ヘミ
ングウェイの別荘を見
学。アメリカ最南端の海
に沈む夕日を眺めなが
ら、モヒートで乾杯した。

強硬なスケジュールに
も関わらず、参加者の皆様
には大好評であった。

4月以降は、3000安打
目前のイチローの試合観戦付
きマイアミ不動産ツアーを計
画している。本年からは節税
効果抜群の飛行機（セスナ、
ヘリコプター）の販売もスタ
ートする。もちろん、

と参加者と試乗を兼ねて投資物件
を上空から確認する予
定だ。今後の投資ツア
ーにご期待ください。
(小原隆浩)
隔週掲載