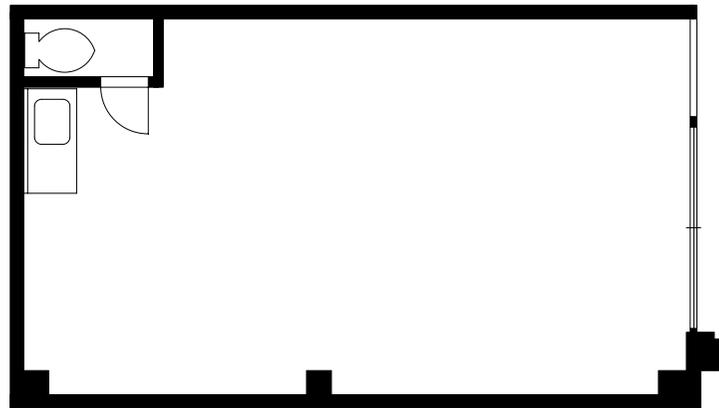




賃貸物件(事業用)

# 可児市の中心地 事務所に適しています



入口

空調機器・照明器具等の残置物あり

図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	<b>店舗・事務所</b>				
建物名称	三洋堂ビル 1階				
最寄駅	名鉄広見線「新可児」駅				
賃料	賃料 102,276円 (税込)				
貸条	敷金	ヶ月	保証金	6ヶ月	
	礼金	ヶ月	権利金	万円	
	共益費	3,528円	火災保険	別途円	
備品	円	管理費	円/月	解約引	円
	所在地				
物件地	可児市広見1丁目				
	34-1				
交通	名鉄広見線「新可児」駅より徒歩 11分				
	東鉄バス「可児市役所前」 停より徒歩 3分				
	その他交通 /				
構造・規模	鉄骨造			3階建 1階部分	
建物使用部分面積	46.10 m <sup>2</sup> ( 13.95 坪)				
部分面積	( )部分 m <sup>2</sup> / ( )部分 m <sup>2</sup>				
築年月	(和暦)S59年4月・築年	賃借区分	( )年		
土地面積	m <sup>2</sup>	駐車場	有	賃料込み円/月	
用途地域	商業地域	借地権類			
地勢		引渡	即	( )年( )月	
現況	空室	完予定日	年 月		
接道状況	東側幅員約12mの公道に接面				
設備	中部電力・上下水道				
備考	償却 : 3年未満3ヶ月償却				
	3年以上1ヶ月償却				
		解約予告 : 6ヶ月前			



岐阜県知事免許(4)第3877号

# マルイ不動産株式会社

## 可児支店



可児市広見1丁目34-1 三洋堂ビルMF

TEL 0574-61-5501

FAX 0574-61-0201

取引態様 手数料

媒介 1ヶ月

物件番号 KRM0002