



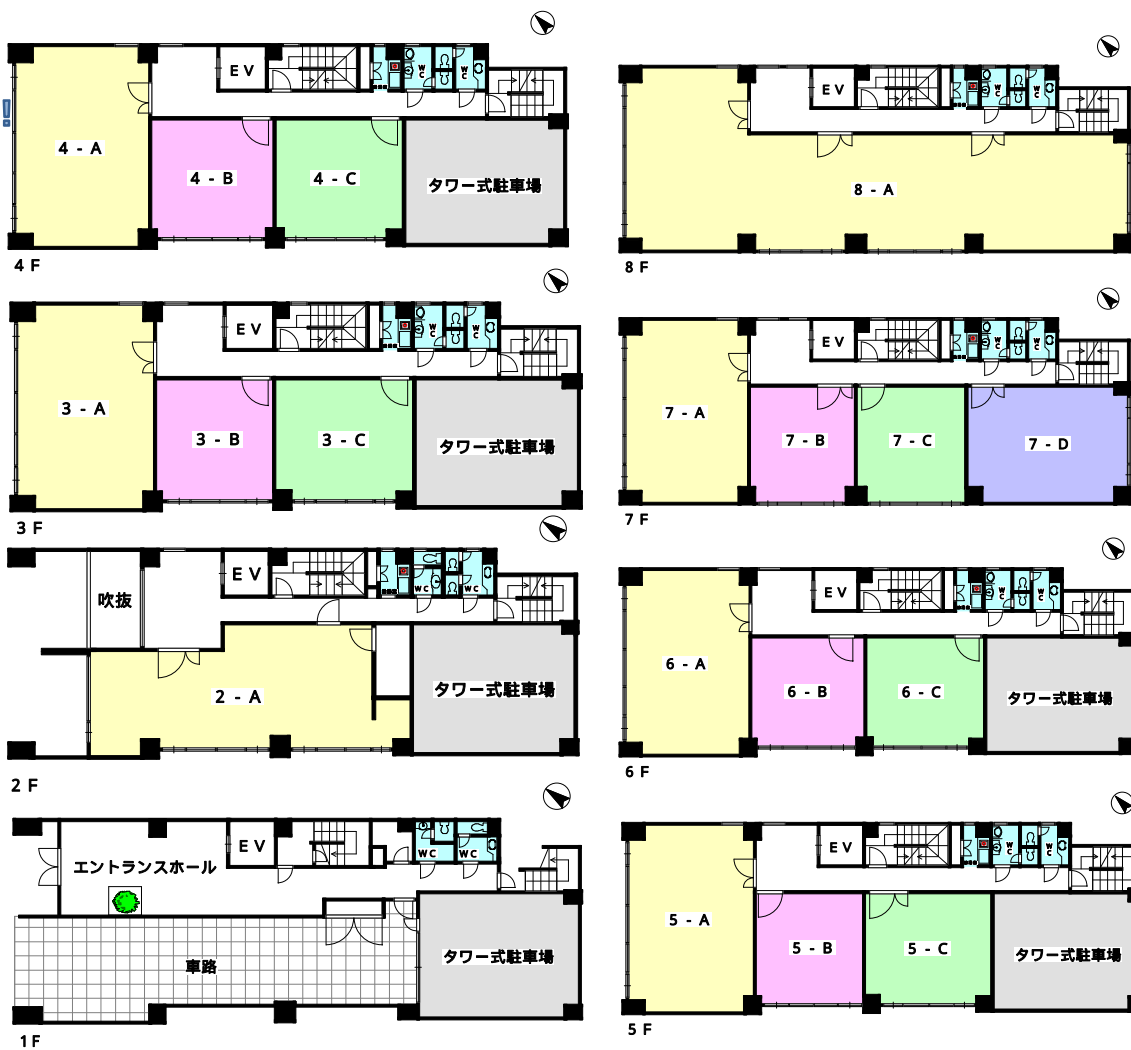
多目的に使用可能な
セミナールームあります！

～契約者様限定～
1回2時間まで **無料**
それ以降は
420円(税込)/1時間

賃料表

	専有面積	賃料	共益費	合計(円)
2-A	84.12㎡(25.44坪)		済	
3-A	66.67㎡(20.16坪)		済	
3-B	30.17㎡(9.12坪)	66,150	19,700	85,850
3-C	40.78㎡(12.33坪)		セミナールーム	
4-A	66.67㎡(20.16坪)	92,400	37,000	129,400
4-B	32.72㎡(9.89坪)		済	
4-C	37.92㎡(11.47坪)	70,350	22,800	93,150
5-A	66.82㎡(20.21坪)	92,400	37,000	129,400
5-B	30.10㎡(9.10坪)		済	
5-C	41.07㎡(12.42坪)	73,500	24,500	98,000
6-A	66.67㎡(20.16坪)	92,400	37,000	129,400
6-B	32.77㎡(9.91坪)	66,150	19,700	85,850
6-C	37.98㎡(11.48坪)	70,350	22,800	93,150
7-A	66.75㎡(20.19坪)	92,400	37,000	129,400
7-B	35.39㎡(10.70坪)	68,250	21,600	89,850
7-C	34.62㎡(10.47坪)	68,250	21,000	89,250
7-D	51.32㎡(15.52坪)	86,100	31,000	117,100
8-A	187.92㎡(56.84坪)	315,000	110,600	425,600

H24年3月大規模リノベーション完了
岐阜市役所南庁舎の正面
全室OAフロアー・セキュリティー完備！



図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

貸事務所・オフィスビル

マルイインテリジェンスビル

岐阜バス「岐阜市役所南庁舎前」停

賃料 左記参照

敷金	3ヶ月	保証金	—
礼金	1ヶ月	解約引	—
共益費	左記参照	火災保険	—

所在地 岐阜県岐阜市神田町1丁目 8-4

交通 岐阜バス「岐阜市役所南庁舎前」停 徒歩1分
名鉄名古屋本線 名鉄岐阜駅 徒歩15分

構造・規模	SRC 8階建		
建物使用部分面積	左記参照		
部分面積	1F	2F	3F

築年月	H3年11月	契約期間	2年
土地面積		駐車場	空有20台 14,700円
用途地域		借地権種類	
地目		引渡時期	即時
現況	空家	完成予定日	

接道状況

設備 エレベータ、オール電化、上水、下水、IHコンロ、エアコン、給湯、駐輪場

備考 ・火災保険加入必須

学区

マルイ不動産 岐阜

検索

岐阜県知事免許(4)第3877号

岐阜市神田町1丁目8-4マルイインテリジェンスビル2F 取引態様 手数料



パソコン・携帯
楽々検索！



マルイ不動産株式会社 岐阜支店

TEL 058-212-0801

FAX 058-212-0807

媒介

1ヶ月+消費税

物件番号 GRM00749