

ナナメウエのイエ

・家族構成

夫婦+子供2人(男6才、男4才)
子育て世代 賃貸住宅にお住まい

・立地条件

敷地面積 38坪(125㎡)の小さな土地
間口7.5m 奥行き17m 北側道路 東西隣地に接する
南側は川を挟んで交通量の多い道路の交差点

・提案ポイント

【1】広さへの挑戦

LDK16帖が・・・メリハリ空間で変化を楽しめる
広々20帖の感覚!

25坪の家も工夫次第で35坪の家に!

【2】明るい空間づくり

プライバシーを確保しつつ光を取り込む

【3】お客様のテーマ：ライフスタイルの反映

①床下空間(内部)

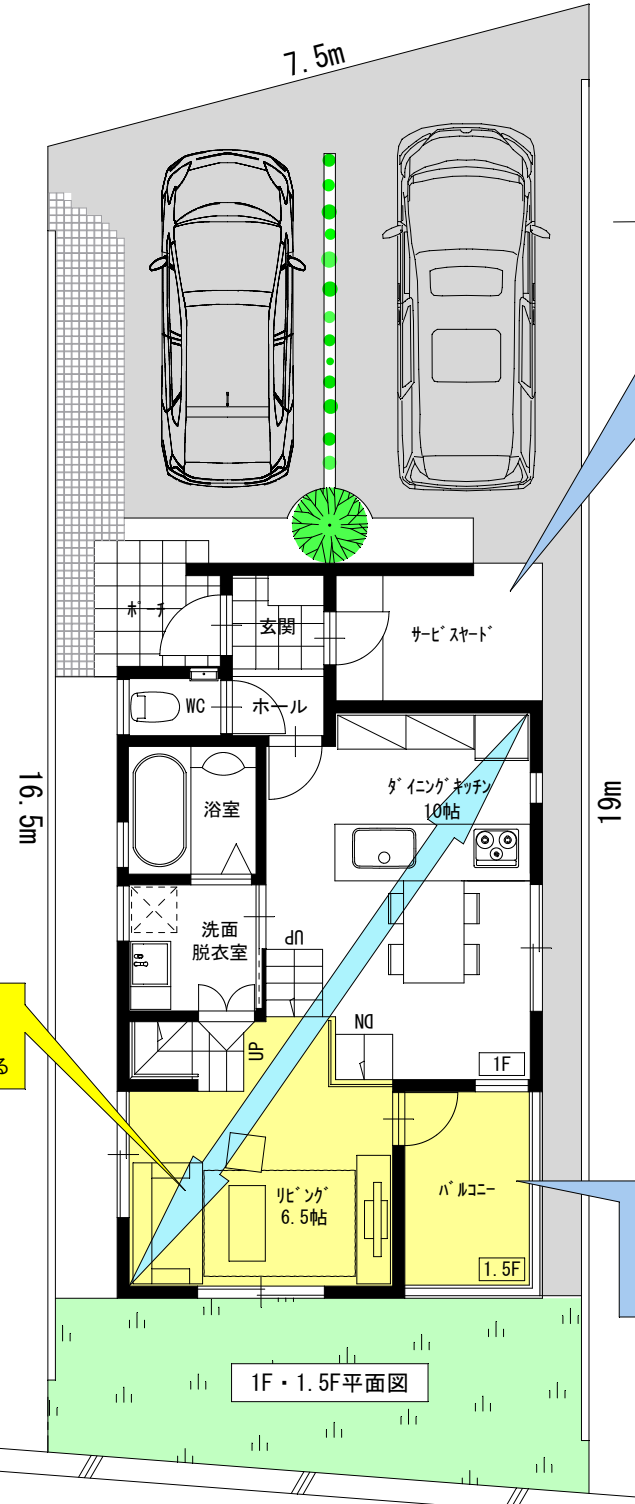
リビングの床を1m上げることで
出来る床下空間
大容量床下収納
ライフスタイルに沿った空間
趣味の部屋・子供の遊び部屋

床下スペース

②床下空間(外部)

外部からの物置
車のタイヤ、自転車
ガーデニング、バーベキュー

ナナメの奥行
部屋をズラすことで
対角線の奥行が広がる



1F・1.5F平面図

④バルコニー

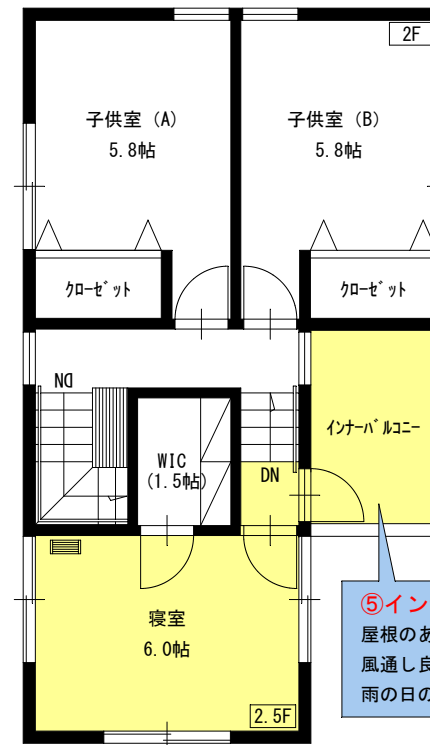
天気の良い日は
日光浴
洗濯物干し

⑥サービスヤード

屋根のある外部空間
ゴミ置場・自転車・趣味のものを置くのに重宝
生活を快適にするためのスペースとして必須

ナナメの奥行
スキップフロアにより天井が高くなることで
高さの奥行がひろがる

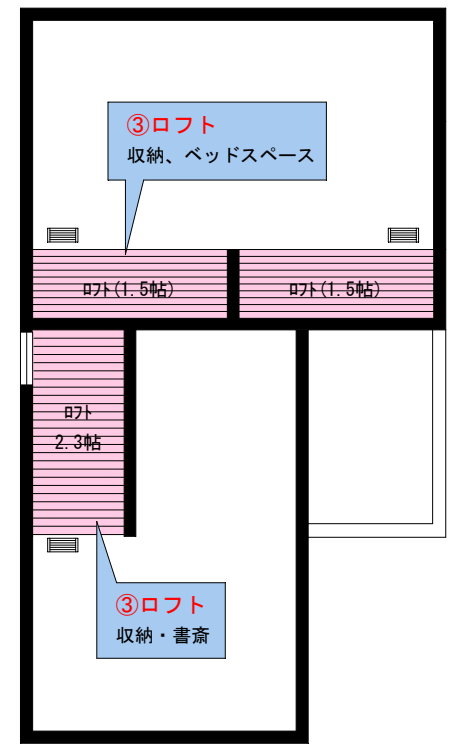
断面図 1/100



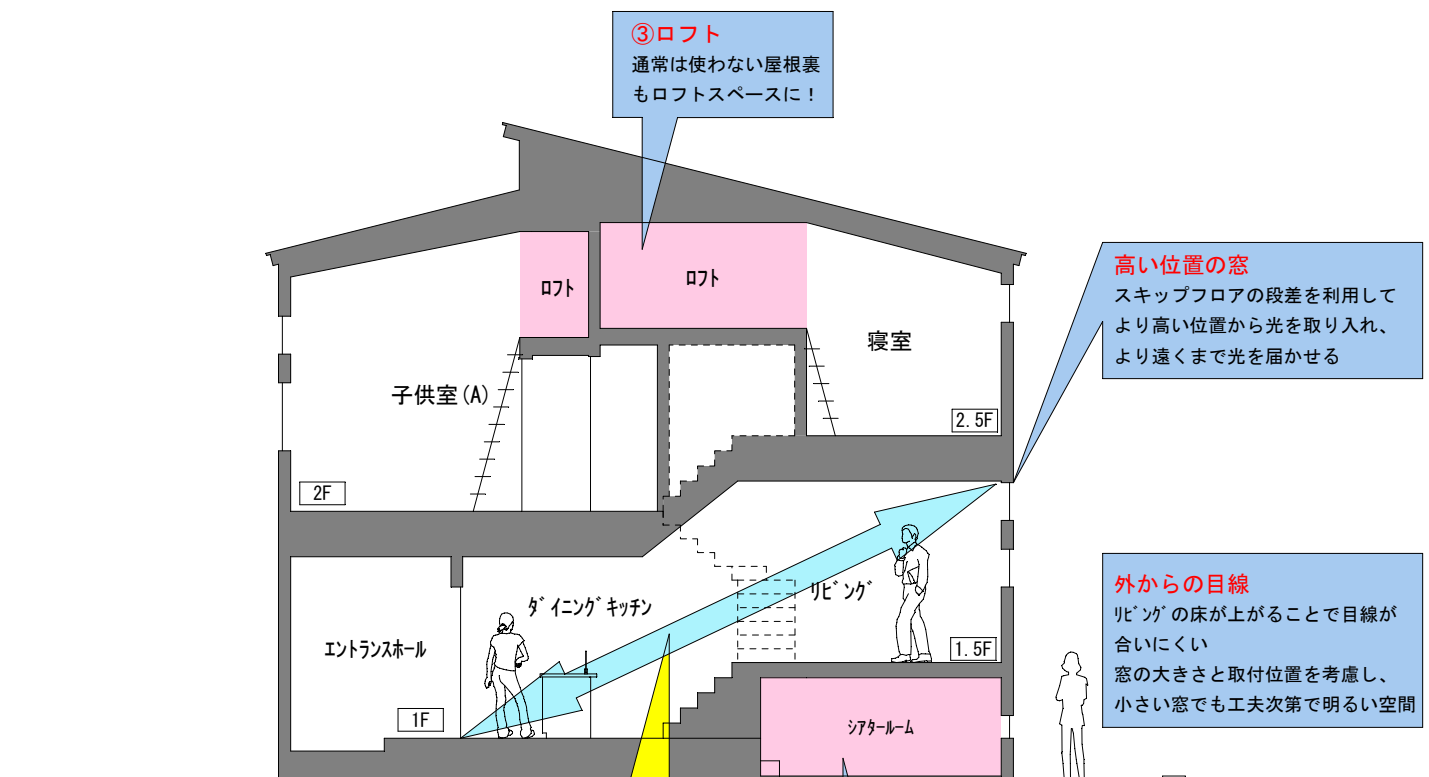
2F・2.5F平面図

⑤インナーバルコニー

屋根のあるバルコニー
風通し良好
雨の日の物干や、ふとん干に



ロフト



③ロフト

通常は使わない屋根裏
もロフトスペースに!

高い位置の窓

スキップフロアの段差を利用して
より高い位置から光を取り入れ、
より遠くまで光を届かせる

外からの視線

リビングの床が上がることで視線が
合いにくい
窓の大きさと取付位置を考慮し、
小さい窓でも工夫次第で明るい空間

①+αのスペース

収納・趣味の部屋
子供の遊び部屋・etc
使い方は様々