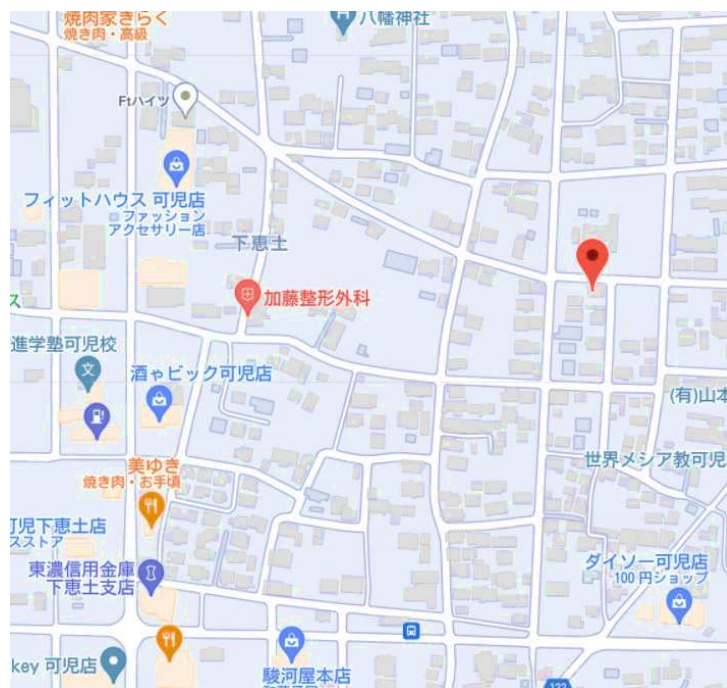


■現地案内図■

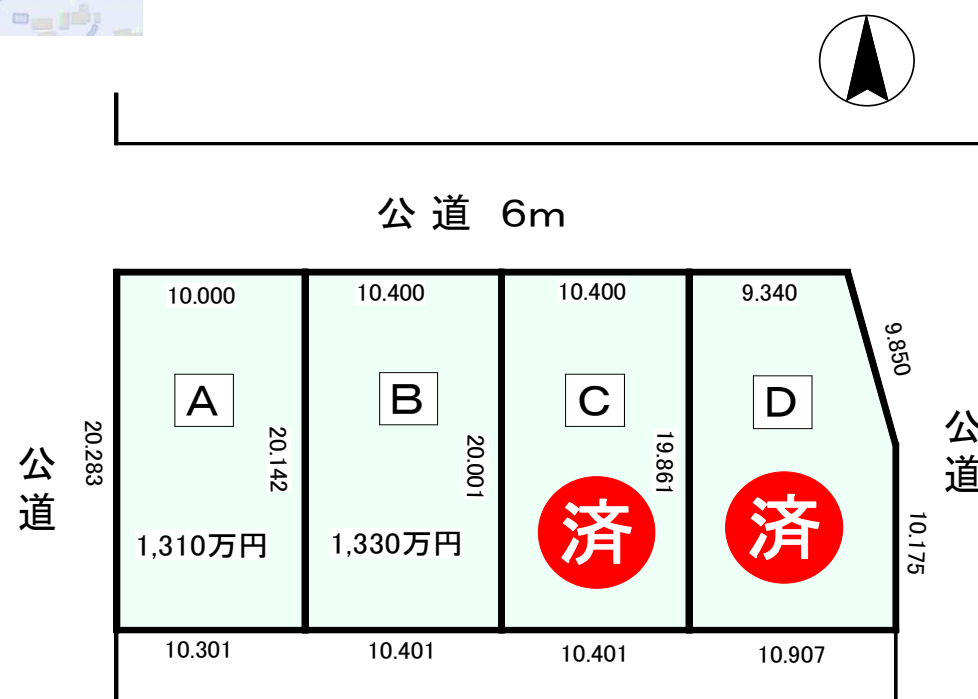


■建築条件なし！

■バロー下恵土店まで徒歩10分(約750m)

■クスリのアオキ下恵土店まで徒歩6分(約450m)

区画	価格	面積	坪単価
A	1,310万円	205.13㎡ (62.05坪)	21.1万円
B	1,330万円	208.74㎡ (63.14坪)	21.4万円
C	済		
D	済		



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件種目	土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	名鉄広見線 新可児駅		
土地面積	左記参照		
価格	左記参照	3.3㎡ 単価	—
所在地	岐阜県可児市下恵土947		
交通	名鉄広見線 新可児駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	地目 (現況)	—
建ぺい率	60%	容積率	200%
用途地域	第一種住居地域		
他の法令上の制限	建築基準法第22条地域		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡時期	相談
接道状況	北側 幅員6mの公道に接道		
設備	上水、個別プロパン、下水、電気		
備考	上水道加入分担金200,200円要す 下水道受益者負担金500円/㎡要す		
学区	今渡南小学校(650m)・蘇南中学校(約1.9km)		



岐阜県知事免許(5) 第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員

マルイ不動産株式会社

可児支店

可児市広見1丁目34-1 三洋堂ビル1F

■お気軽にお電話ください。

0574-61-5501

FAX 0574-61-0201

取引態様

媒介

手数料

(物件価格×3%+6万)+消費税

物件番号

KTM0373

住まい探しはコチラで検索!

マルイ不動産

検索

