

# 新築戸建

# 4LDK

# 可児市 下恵土

(全3棟)

- 所在地/可児市下恵土字岐 1471番1の一部、1538番4
- 交通/名鉄広見線 新可児駅 徒歩12分
- 都市計画/非線引 ●用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 構造/木造 2階建 ●地目/宅地
- 現況/未完成 ●築年月/令和3年1月予定
- 引渡時期/相談
- 土地権利/所有権
- 接道状況/配置図参照
- 設備/上下水道・個別プロパンガス・電気
- 備考/カーテンレール・カーテン・TVアンテナ(有線含む)  
洗濯機用防水パン・網戸・2F雨戸は付きません
- 学区/今渡南小学校(約1,100m)、蘇南中学校(約2,000m)

### 【現地案内図】



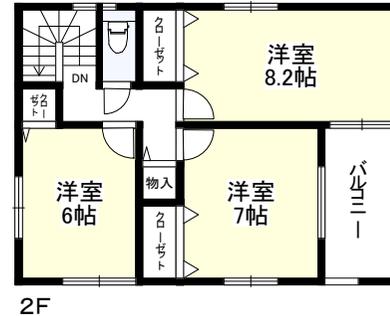
※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

### 1号棟

## 2,190万円

(税込)

敷地面積: 160.73㎡(32.28坪)  
 建物面積: 97.60㎡(29.52坪)  
 建築確認番号: 第HPA-20-08838-1号



### 2号棟

## 2,290万円

(税込)

敷地面積: 160.65㎡(48.59坪)  
 建物面積: 95.58㎡(28.91坪)  
 建築確認番号: 第HPA-20-08839-1号

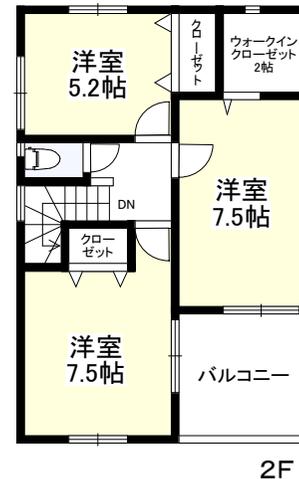


### 3号棟

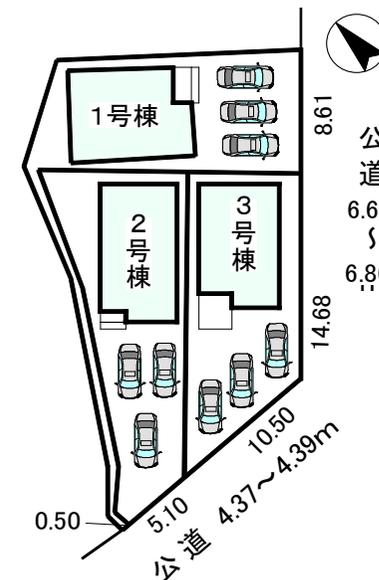
## 2,390万円

(税込)

敷地面積: 141.96㎡(42.94坪)  
 建物面積: 95.98㎡(29.03坪)  
 建築確認番号: 第HPA-20-08840-1号



### ■配置図■



### ◆充実した設備◆

- ・TVモニター付インターホン
- ・システムキッチン(3口コンロ)
- ・シャワードレッサー
- ・ウォシュレット付トイレ
- ・ペアガラス・床下収納
- ・浴室乾燥機
- ・浄水器内蔵型シャワー水栓
- ・宅配ボックス

駐車場  
2~3台分

岐阜県知事免許(5)第3877号 (公社)岐阜県宅地建物取引業協会会員



# マルイ不動産株式会社 可児支店

可児市広見1-34-1 三洋堂ビル1F

## TEL 0574-61-5501

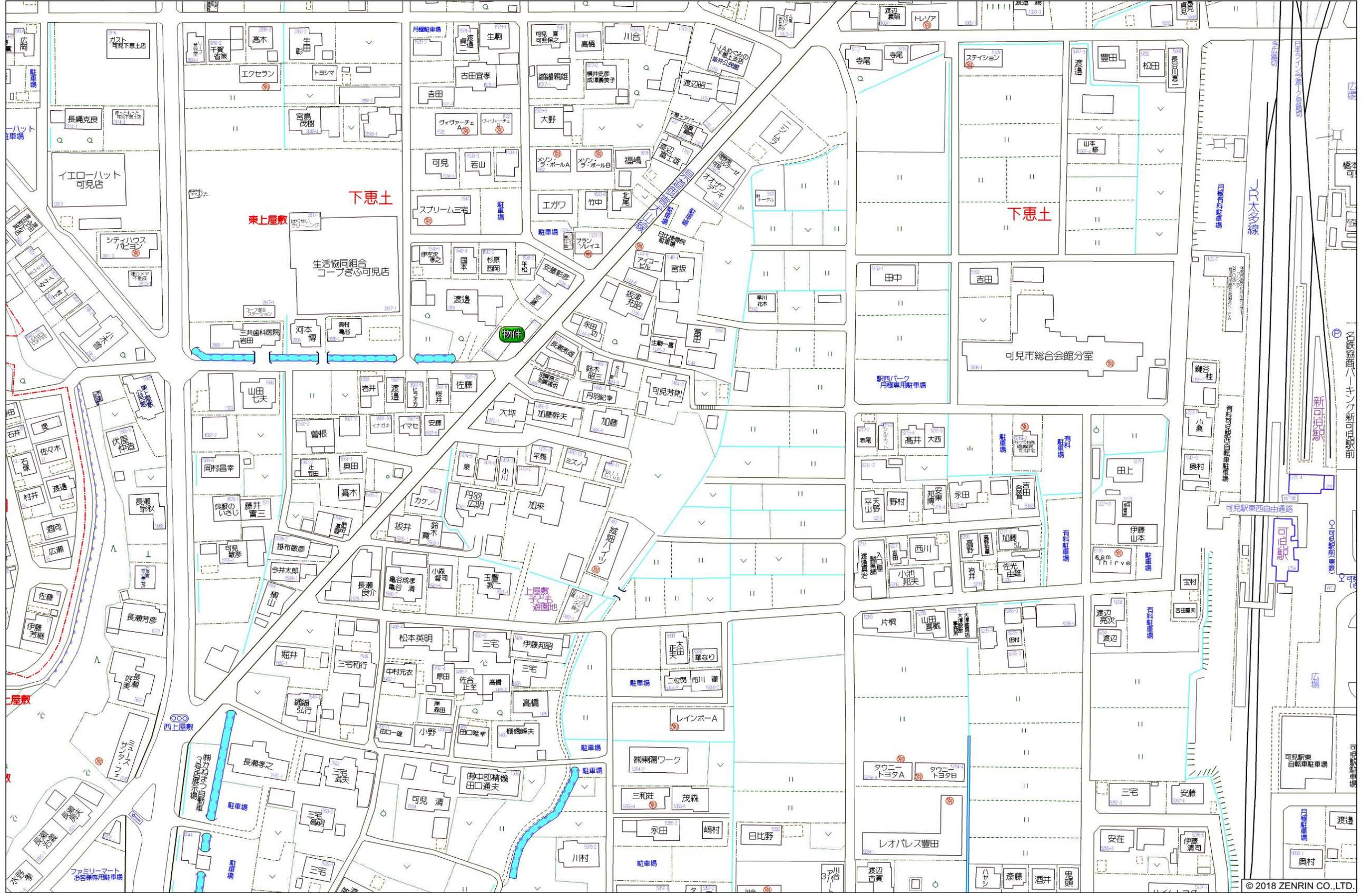
## FAX 0574-61-0201

■取引態様■

## 仲介

■手数料■ (物件価格×3%+6万円)+消費税

物件番号 KCM1435ワン



可見市下惠土付近