

写真①=床下
木材と密着す
=床下の雨漏り
を防ぐため、繰り返し金物を見
つけたり全体の点検を依
頼するところをおやすめし
ます。

不動産投資事情

1



小原隆浩 岐阜県で不動産仲介会社・マルイ不動産を1997年に設立。2005年には不動産販売会社・REを設立。11年にマイアミ支社 MARU INC. を設立。著書に「コアラ社長の経営戦略」(週刊住宅新聞社刊、アマゾン経営戦略ジャンル9週連続1位)がある。

コアラ社長の夢の街マイアミ

今回より、マイアミ不動産投資に関する連載を、岐阜県で不動産仲介及び買取販売、保有業務として行うマルイ不動産代表取締役の小原隆浩が担当します。

市場にあふれた不良債権

今回より、マイアミ不動産投資に関する連載を、岐阜県で不動産仲介及び買取販売、保有業務として行うマルイ不動産代表取締役の小原隆浩が担当します。

◆ ◆ ◆

フロリダ州の南部にある大都市、マイアミ。映画の舞台がきっかけだったのか、いつのころからか、マイアミに住んでみたといつて抱いてきた。これまでに計4回のマイアミ訪問により、2011年、奇しくも東日本大震災の起きた2011年3月、夢が現実となつた。5度目のマイアミ訪問である今は家族を連れての引っ越し、片道切符である。本原稿はその機内で作成している。

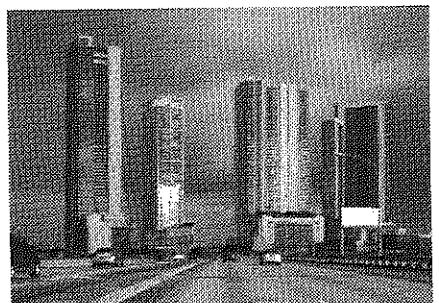
不動産業に従事している者であれば、誰もがリーマンショックの影響を受けたはずである。

私の計画むじの大きな経済異変による2年余り計画変更を余儀なくされた。この2年の間に120万円だった総額は80万~83円を安定して推移。旅立つ2011年3月には大震災の影響もあり、一時76円台と過去最高の円高を記録するという円高水準となつた。為替の影響だけでも、日本からの投資であれば3分の2で済んでしまうという計算だ。

この2年間でアメリカ本土を発端とする大差な二つの経済異変は何か、と聞えば、サブプライムローン問題(リーマンショックが答えであることは明確だ)。この2年間で、日本大震災の起きた2011年3月、夢が現実となつた。5度のマイアミ訪問である今は家族を連れての引っ越し、片道切符である。本原稿はその機内で作成している。

不動産業に従事している者であれば、誰もがリーマンショックの影響を受けたはずである。

経済復活でチャンス到来



この2年間で、アメリカ本土を発端とする大差な二つの経済異変は何か、と聞けば、サブプライムローン問題(リーマンショックが答えであることは明確だ)。この2年間で、日本大震災の起きた2011年3月、夢が現実となつた。5度のマイアミ訪問である今は家族を連れての引っ越し、片道切符である。本原稿はその機内で作成している。

不動産業に従事している者であれば、誰もがリーマンショックの影響を受けたはずである。

経済復活でチャンス到来

年輪生かした無垢ドア「ウッドワン」
ウッドワンは無垢ウッド仕上げドアの新商品として「ナチュラルセレクション」を11日に発売した。既存商品の「息吹シリーズ」「ジュピーノラブリーシリーズ」など、表面をうねり仕上げ(年輪の凹凸を際立たせる加工)のシリーズからデザインを厳選し、新仕様と新色を追加した。

ドア本体の価格も最大で約30%値下げした。従来はドアのデザインによって個別に価格設定していたが、ガラスやパネルのデザイン価格をそれぞれ設定することでドアデザインによる価格変更がないため、打ち合わせ時間も短縮できる。ガラスデザインは4タ

■パブリック
/INAX
INAX
向け洗面器
にハイ
洗面器を
オフィス
プリックへ
は、手洗い
がい、洗面
いつたまま
ベースをほ
オフィス
洗面器を
オフィス
プリックへ
は、使い方
べるサイズ
用意し
いい鉢形状
など、使い
性を高めた
Mサイズ
50ミリの
万円で1つ
目標は年間